ANALISIS DEL A.I.U

ALCALDÍA DE LA DORADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Municipio de La Dorada – Caldas

Secretaria de Planeación - División de Proyectos

ALCALDÍA DE LA DORADA

OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN PLACA POLIDEPORTIVA CENTRO POBLADO DE GUARINOCITO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA

Valor Estimado de Obra (Costo Directo)=	$	478.364.921,62	
Total AIU=	$	194.933.706,00	**40,75%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO=	**$**	**673.298.627,62**	
Plazo estimado de ejecución (meses)=		4,00	

DESCRIPCION	Unid.	Cant.	Dedicación (% mes)	Factor	Valor Unitario (mes)	Valor Total	Porcentaje
GASTOS GENERALES							
PERSONAL					**$**	**59.673.200,00**	**12,474%**
Ingeniero Director + Prestaciones	mes	4,00	50,00%	1,00	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00	
Ingeniero Residente + Prestaciones	mes	4,00	100,00%	1,63	$ 3.800.000,00	$ 24.756.240,00	
Profesional en Salud Ocupacional	mes	4,00	100,00%	1,78	$ 2.800.000,00	$ 19.916.960,00	
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA INCLUYE: PERSONAL (1 topografo, 2 cadenero), MATERIALES Y EQUIPOS	mes	0,50	100,00%	1,00	$ 10.000.000,00	$ 5.000.000,00	
PAPELERIA Y SERVICIOS					**$**	**8.400.000,00**	**1,76%**
servicios Públicos domiciliarios de la Obra	mes	4,00	100%		$ 400.000,00	$ 1.600.000,00	
Gastos de Oficina (papeleria, fotocopias, etc)	mes	4,00	100%		$ 700.000,00	$ 2.800.000,00	
Viaticos, transportes, ensayos y otros	mes	4,00	100%		$ 1.000.000,00	$ 4.000.000,00	
GASTOS INDIRECTOS							
IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS					**$**	**107.727.780,00**	**22,52%**
Estampilla Pro-Adulto Mayor	%CT	4,00%			$ 673.298.627,62	$ 26.931.945,00	
Estampilla Pro-Cultura	%CT	1,00%			$ 673.298.627,62	$ 6.732.986,00	
Estampilla Pro-Deporte	%CT	2,50%			$ 673.298.627,62	$ 16.832.466,00	
Estampilla Pro-Universidad	%CT	1,50%			$ 673.298.627,62	$ 10.099.479,00	
Estampilla Pro-Justicia Familiar	%CT	2,00%			$ 673.298.627,62	$ 13.465.973,00	
Fondo de seguridad y convivencia Ciudadana	%CT	5,00%			$ 673.298.627,62	$ 33.664.931,00	
POLIZAS		%	Vigencia	Tasa	Valor asegurado	**$ -**	**0,00%**
Seriedad de la Propuesta.	%CT	0,00%	2 mes	0,25%	$ -	$ -	
Anticipo	%CT	0,00%	4 mes	0,25%	$ -	$ -	
Cumplimiento	%CT	0,00%	10 meses	0,50%	$ -	$ -	
Estabilidad	%CT	0,00%	60 meses	0,90%	$ -	$ -	
Prestaciones Sociales	%CT	0,00%	40 MESES	0,80%	$ -	$ -	
Responsabilidad Civil	SMMLV	0	4 MESES	0,25%	$ -	$ -	
TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACIÓN ..... (A)					**$**	**175.800.980,00**	**36,75%**
IMPREVISTOS ..... (I)					**$**	**-**	**0,0%**
UTILIDADES ..... (U)					**$**	**19.134.597,00**	**4,0%**
A.I.U							**40,75%**

JUAN SEBASTIAN MILLAN MARIÑO
INGENIERO CIVIL
MP 161037-0596243 TML
C.C 14.325.525